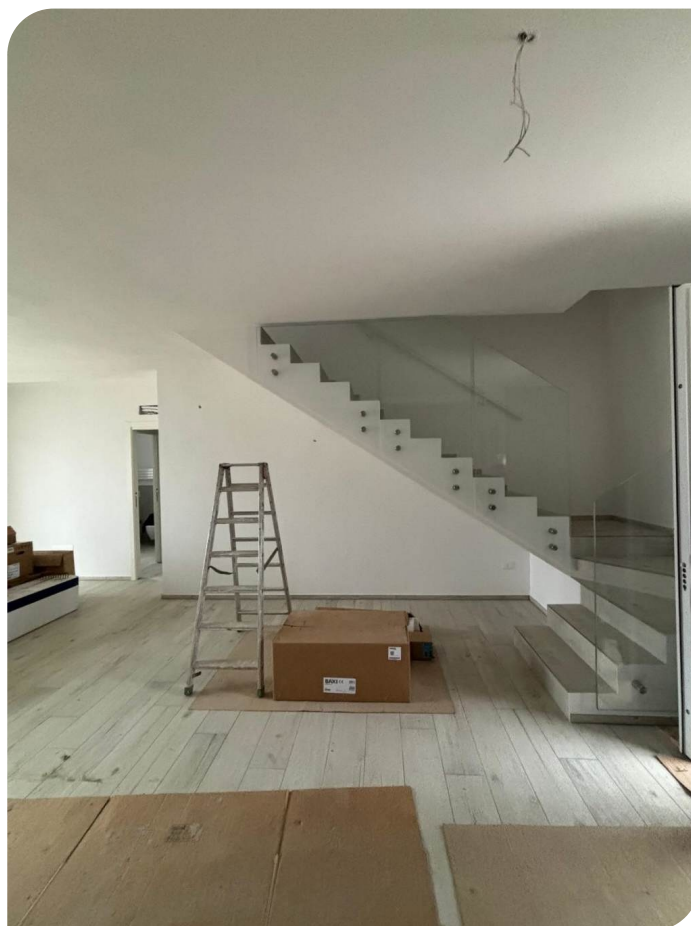


VILLETTA SCHIERA in vendita al prezzo di 574.500,00 €



**BORGO NUOVO:** In posizione comoda e tranquilla a poca distanza dal centro proponiamo splendida villa abbinata, di nuova realizzazione, costruita secondo le più innovative tecniche di risparmio energetico, disposta su due livelli. Al piano terra spazioso salone con cucina a vista di mq 54 (con possibilità di separazione dei due ambienti), disimpegno, bagno finestrato, garage, posto auto interno ed affaccio su giardino privato di mq 240 circa; al piano superiore camera da letto matrimoniale con cabina armadio di mq 23 e balcone, disimpegno, 2° camera matrimoniale con balcone e 3° camera doppia con balcone, bagno finestrato. Riscaldamento a pavimento con pompa di calore, aria condizionata, impianto di allarme, impianto di aspirazione centralizzata, impianto fotovoltaico da 3,5 KW e ventilazione meccanica controllata. Classe energetica A4. Il prezzo chiavi in mano comprensivo di IVA è € 574.500,00 rif. 5130

### Dettagli immobile

|            |     |                |          |
|------------|-----|----------------|----------|
| Mq Comm.li | 193 | Locali:        | 3        |
| Bagni:     | 2   | Arredato:      | No       |
| Ascensore: | No  | Riscaldamento: | autonomo |

### Caratteristiche immobile

Impianto condizionamento: Si